

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-1998/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
MIŠKA BAU d.o.o.
Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, OIB: 33446460624

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 19. prosinca 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St–1998/2025-4 dana 30. rujna 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIŠKA BAU d.o.o., Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, MBS: 081381901, OIB: 33446460624. Rješenjem suda od 13. studenog 2025. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
MIŠKA BAU d.o.o.
Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18
MBS: 081381901, OIB: 33446460624

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 23. rujna 2025. godine navodeći da na dan 22. rujna 2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 50.777,01 EUR. Navodi i da dužnik ima dva zaposlena te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstava u iznosu od 500,00 EUR.

Dana 30. rujna 2025. godine sud je rješenjem posl. br. St-1998/2025-4 utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110. Stečajnog zakona i primjenom čl. 115. st.1. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Dana 14. listopada 2025. godine ŽDO Sisak dostavilo je u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, podnesak u kojem obavještavaju da prema dužniku imaju iskazana potraživanja te izvješćuju da je dužnik vlasnik pokretnina.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 13. studenoga 2025. te je sud istoga dana rješenjem imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio mu dužnosti.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka: MIŠKA BAU d.o.o. za graditeljstvo i usluge
MBS: 081381901
OIB: 33446460624

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo MIŠKA BAU d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.6.2021. godine.

Predmet poslovanja:

Pretežita djelatnost

43.39 Ostali završni građevinski radovi

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

Osnivači / članovi društva:

MILAN TADIĆ, OIB: 71552127622
Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

BRANKICA GRUJIĆ SLAVIĆ, OIB: 01218715067
Zagreb, Ulica Vinka Jeđuta 8
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 03.10.2022. godine

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR.

PODUZETE RADNJE

Na adresu elektroničke pošte dužnika *mmycki82@gmail.com*, zatim na adresu sjedišta dužnika, koja je ujedno i adresa prebivališta osnivača, te na adresu zakonskog zastupnika dužnika dana 27. i 28. studenog 2025. godine upućeni su dopisi kojima su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Na poslani e-mail nije primljen odgovor niti potvrda o primitku, a pismeno poslano poštom na adresu sjedišta dužnika, koja je ujedno i adresa prebivališta osnivača, nije uručeno i vraćeno je pošiljatelju. Pismo poslano na adresu zakonskog zastupnika uručeno je 2. prosinca 2025. godine. Dana 12. prosinca 2025. osnivač

dužnika kontaktirao je privremenu stečajnu upraviteljicu te ju obavijestio da ima namjeru u narednih mjesec dana podmiriti dug te izaći iz blokade.

Uspostavljen je kontakt s računovodstvenim servisom koji dužniku vodi knjige V.I.S.P. PROSPER d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, OIB: 20731020885. Na istoj adresi nalazi se i sjedište dužnika.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, MUP-a, Gradskog ureda za katastar i geodetske uprave Grada Zagreba, Porezne uprave i HZMO-a.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana 204 **dana neprekidne blokade** odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **52.393,37** EUR.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su od osnivača dužnika, iz sudskog registra, od knjigovodstvenog servisa i putem e-porezne.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju Društva od 16.6.2021. godine, a pretežita djelatnost društva je ostali završni građevinski radovi.

Iz podataka Sudskog registra razvidno je da je dužnik zadnje godišnje financijske izvještaje predao za 2024. godinu.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Osnivač dužnika naveo je da je blokada poslovnog računa nastupila zbog neplaćenih poreza i doprinosa radi poteškoća s naplatom potraživanja za izvršene radove te radi problema oko izdavanja radnih dozvola i prijave radnika. Pokušao je s Poreznom upravom dogovoriti sklapanje upravnog ugovora radi obročne otplate dospjelih obveza no nije uspio. Trenutno je u fazi dogovora oko realizacije pozajmice s kojom bi izašao iz blokade.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi računovodstveni servis V.I.S.P. PROSPER d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, OIB: 20731020885. Na istoj adresi nalazi se i poslovna dokumentacija dužnika.

Dužnik redovito predaje godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi, zadnja su predana za 2024. godinu.

ZAPOSLENICI

Na poslani upit privremenog stečajnog upravitelja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područni ured Bjelovar, dostavio je popis osiguranika iz kojeg je razvidno da dužnik ima prijavljena dva zaposlenika.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih predmeta.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 1. prosinca 2025. godine dostavljen je odgovor da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 1. prosinca 2025. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- Teretno vozilo marke **IVECO ML 75 E 18 C-266339 EUROCAR**, godina proizvodnje 2007., broj šasije H07237200K1002RPP, registracijska oznaka SK526JZ
- upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 5.6.2024. i rješenje ovrha od 4.11.2025.,
- Osobno vozilo marke **OPEL INSIGNIA**, godina proizvodnje 2012, broj šasije W0LGM8EL1C1135764, registracijska oznaka SK517KL
- upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 5.6.2024. i rješenje ovrha od 4.11.2025.,
- Osobno vozilo marke **HYUNDAI ACCENT 1,5 CRDI**, godina proizvodnje 2007., broj šasije NLHCM41VP7Z069537, registracijska oznaka SK335JB
- upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 5.6.2024. i rješenje ovrha od 4.11.2025.,
- Osobno vozilo marke **PEUGEOT 308 1,6 HDI SW**, godina proizvodnje 2015., broj šasije VF3LCBHYBFS160483, registracijska oznaka SK789KF, datum objave 12.6.2023. – prema usmenoj izjavi vlasnika dužnika vozilo je prodano 2023. godine te objavljeno i isknjiženo iz knjigovodstvene evidencije.

Uvidom u dostavljeni popis dugotrajne imovine utvrđeno je da knjigovodstvena vrijednost vozila IVECO ML 75 E iznosi 1.988,43 EUR, vozila OPEL INSIGNIA 1.875,00 EUR i vozila HYUNDAI ACCENT 708,34 EUR, odnosno ukupno 4.571,77 EUR.

Pretragom oglasa za rabljena vozila okvirna tržišna vrijednost vozila IVECO ML 75 E iznosi 10.000,00 EUR, vozila OPEL INSIGNIA 5.000,00 EUR i vozila HYUNDAI ACCENT 2.000,00 EUR, odnosno ukupno 17.000,00 EUR.

3. Potraživanja i zalihe robe

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu dužnika od 18.12.2025. utvrđeno je da dužnik ima iskazana potraživanja od kupaca dobara (konto 1200) u iznosu 46.119,73 EUR i potraživanja od kupaca dobara iz inozemstva (konto 1210) u iznosu 182.081,60 EUR.

Nadalje, dužnik u bruto bilanci ima iskazane zalihe robe (konto 6600) u iznosu 57.809,53 EUR.

Prema usmenoj izjavi osnivača dužnika navedena potraživanja nisu usklađena, a za dio je nastupila zastara pa je knjigovodstveno stanje bitno više iskazano od stvarnog stanja te od realno mogućeg stanja potraživanja koja se mogu naplatiti. Zalihe robe nalaze se u skladištu dužnika i prema usmenoj izjavi osnivača iskazane su u realnoj vrijednosti te trebaju biti isporučene kupcima.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 2.300,00 EUR, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

| R.br. | Opis | mjesečno EUR | ukupno EUR |
|------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1. | Materijalni troškovi, naknade banci | 50,00 | 300,00 |
| 2. | Troškovi knjigovodstva | 200,00 | 1.200,00 |
| 3. | Procjena pokretnina i zaliha | | 800,00 |
| SVEUKUPNO: | | | 2.300,00 |

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika MIŠKA BAU d.o.o., Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, MBS: 081381901, OIB: 33446460624, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana - račun dužnika je na dan 16.12.2025. godine u neprekidnoj blokadi 204 dana.

Dužnik ima dva zaposlena radnika te postoji mogućnost za nastavak daljnjeg poslovanja.

Dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu te bi se tom imovinom mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu s člankom 6. Stečajnog zakona rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom MIŠKA BAU d.o.o., Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, MBS: 081381901, OIB: 33446460624.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremeni stečajni upravitelj

Privitci uz izyješće:

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od 16.12.2025. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ o vlasništvu vozila od 1.12.2025. godine,*
- 3. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba o upisu u katastarski operat RH od 1.12.2025. godine,*
- 4. Potvrda HZMO od 1.12.2025.,*
- 5. Bruto bilanca na 18.12.2025.*